

企業抵押貸款產品資料概要

PAO Bank Limited (「本行」)

企業抵押分期貸款 (「BSLI」)

2026年1月

此乃企業抵押貸款產品，由企業抵押分期貸款和/或企業抵押循環貸款和/或企業抵押循環貸款 - 的士牌簿組成。

本概要所提供的利率、費用及收費等資料僅供參考。請參閱我們的貸款確認書以了解您的企業抵押貸款的最終條款。

在申請此產品前，請閱讀並理解本概要中的資訊。提交申請時，您將被要求確認已閱讀並理解本概要的內容。

利率及利息支出

利率

貸款金額為港幣100萬元：

貸款期	12個月	24個月	60個月
利率	3.5% 低至 P-2.0% 本貸款的利率並無上限，可能面對較高的利率風險。	3.5% 低至 P-2.0% 本貸款的利率並無上限，可能面對較高的利率風險。	3.5% 低至 P-2.0% 本貸款的利率並無上限，可能面對較高的利率風險。

本行貸款確認書中的利率可能會在貸款期內變動。

本貸款的利率是根據利率基準計算的。此貸款的主要風險為利率風險。

最優惠利率 (P) 指本行不定時公佈的港元最優惠利率。

有關 (P) 的最新利率及其他詳情，請查閱本行網站：

https://www.paob.com.hk/tc/charges_prime-rate.html

#利率由本行全權酌情決定及須經本行批准。

實際年利率

貸款金額為港幣100萬元：

貸款期	12個月	24個月	60個月
實際年利率	5.51%	4.57%	3.98%

逾期還款實際年利率 / 就違約貸款收取的實際年利率

36%

任何違約利息須由到期日起每日累計，直至貸款人不可撤回及不附帶條件地實際收到全數逾期未付金額的日期為止，並根據實際逾期天數及以一年365日計算。此逾期還款利息不設最低金額。

還款

還款頻率	本貸款需按每月還款。								
分期還款金額	<p>以貸款額港幣100萬元，每月還款為例：</p> <table border="1"> <tr> <td>貸款期</td><td>12個月</td><td>24個月</td><td>60個月</td></tr> <tr> <td>根據上述 利率 計算之分期還款 金額</td><td>港幣\$ 84,921.63</td><td>港幣\$ 43,202.72</td><td>港幣 \$ 18,191.74</td></tr> </table>	貸款期	12個月	24個月	60個月	根據上述 利率 計算之分期還款 金額	港幣\$ 84,921.63	港幣\$ 43,202.72	港幣 \$ 18,191.74
貸款期	12個月	24個月	60個月						
根據上述 利率 計算之分期還款 金額	港幣\$ 84,921.63	港幣\$ 43,202.72	港幣 \$ 18,191.74						
總還款金額	<p>以貸款額港幣100萬元，每月還款為例：</p> <table border="1"> <tr> <td>貸款期</td><td>12個月</td><td>24個月</td><td>60個月</td></tr> <tr> <td>根據上述 利率 計算之總還款金 額</td><td>港幣\$ 1,019,059.56</td><td>港幣\$ 1,036,865.33</td><td>港幣\$ 1,091,504.70</td></tr> </table> <p>註：有關適用於您的個案之總還款金額，請參考本行不時提供之修訂分期付款詳情。</p>	貸款期	12個月	24個月	60個月	根據上述 利率 計算之總還款金 額	港幣\$ 1,019,059.56	港幣\$ 1,036,865.33	港幣\$ 1,091,504.70
貸款期	12個月	24個月	60個月						
根據上述 利率 計算之總還款金 額	港幣\$ 1,019,059.56	港幣\$ 1,036,865.33	港幣\$ 1,091,504.70						
費用及收費									
手續費	即初始設立費用，上限為最初核准貸款金額的3.0%，但本行可根據實際情況酌情決定退還部分費用。								
逾期還款費用及收費	豁免								
提早還款 / 提前清償 / 贖回的收費	<p>在貸款提取第一年內：上限為提前償還款額的3.0%加上全額現金回贈（如有）</p> <p>在貸款提取第二年內：上限為提前償還款額的2.0%加上全額現金回贈（如有）</p> <p>在貸款提取第三年內：上限為提前償還款額的1.0%加上全額現金回贈（如有）</p> <p>在貸款提取滿三年以後：豁免</p>								
退票 / 退回自動轉帳 授權指示的費用	不適用								
其他資料									
最低貸款金額	100,000港元								
貸款 / 貸款額度期限	最長為 25 年，貸款期限為 6 個月的倍數								
更改貸款條款	更改還款賬戶、貸款期限、還款方式或每月還款金額：每項申請收取 1,000 港元								

參考資料

<p>利率基準的歷史變動</p>	<p>下表僅供參考，顯示過去兩年內最優惠利率 (P) 的歷史變動。 註：本行的港元最優惠利率 (P) 自2023年9月25日開始。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p style="text-align: center;">港元最優惠利率 (P) 的歷史變動 (2023–2025)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>日期</th><th>利率 (P)</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>'Sep-23</td><td>6.125%</td></tr> <tr><td>'Sep-24</td><td>5.875%</td></tr> <tr><td>'Nov-24</td><td>5.625%</td></tr> <tr><td>'Dec-24</td><td>5.500%</td></tr> <tr><td>'Oct-25</td><td>5.375%</td></tr> <tr><td>'Nov-25</td><td>5.250%</td></tr> </tbody> </table> </div> <p>過去兩年內，最高的港元最優惠利率 (P) 為 6.125%。</p>	日期	利率 (P)	'Sep-23	6.125%	'Sep-24	5.875%	'Nov-24	5.625%	'Dec-24	5.500%	'Oct-25	5.375%	'Nov-25	5.250%
日期	利率 (P)														
'Sep-23	6.125%														
'Sep-24	5.875%														
'Nov-24	5.625%														
'Dec-24	5.500%														
'Oct-25	5.375%														
'Nov-25	5.250%														
<p>分期還款金額 (示例說明)</p>	<p>(以下例子展示了根據過去兩年內最高利率計算的分期還款金額。) 以貸款額港幣100萬元，每月還款為例：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>貸款期</th><th>12個月</th><th>24個月</th><th>60個月</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>根據過去兩年內最高利率計算的每月還款金額</td><td>港幣\$ 85,207.03</td><td>港幣\$ 43,480.58</td><td>港幣\$ 18,472.99</td></tr> </tbody> </table>	貸款期	12個月	24個月	60個月	根據過去兩年內最高利率計算的每月還款金額	港幣\$ 85,207.03	港幣\$ 43,480.58	港幣\$ 18,472.99						
貸款期	12個月	24個月	60個月												
根據過去兩年內最高利率計算的每月還款金額	港幣\$ 85,207.03	港幣\$ 43,480.58	港幣\$ 18,472.99												
<p>總還款金額 (示例說明)</p>	<p>(以下例子展示了根據過去兩年內最高利率計算的總還款金額。) 以貸款額港幣100萬元，每月還款為例：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>貸款期限</th><th>12個月</th><th>24個月</th><th>60個月</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>根據過去兩年內最高利率計算的總還款金額</td><td>港幣\$ 1,022,484.32</td><td>港幣\$ 1,043,533.92</td><td>港幣\$ 1,108,379.11</td></tr> </tbody> </table>	貸款期限	12個月	24個月	60個月	根據過去兩年內最高利率計算的總還款金額	港幣\$ 1,022,484.32	港幣\$ 1,043,533.92	港幣\$ 1,108,379.11						
貸款期限	12個月	24個月	60個月												
根據過去兩年內最高利率計算的總還款金額	港幣\$ 1,022,484.32	港幣\$ 1,043,533.92	港幣\$ 1,108,379.11												

借定唔借? 還得到先好借!

此概要的中文版本僅供參考。如中文及英文版本有任何不一致，概以英文版本為準。

企業抵押貸款產品資料概要

PAO Bank Limited (「本行」)

企業抵押循環貸款 (「BSLR」)

2026年1月

此乃企業抵押貸款產品，由企業抵押分期貸款和/或企業抵押循環貸款和/或企業抵押循環貸款 - 的土牌簿組成。

本概要所提供的利率、費用及收費等資料僅供參考。請參閱我們的貸款確認書以了解您的企業抵押循環貸款的最終條款。

在申請此產品前，請閱讀並理解本概要中的資訊。提交申請時，您將被要求確認已閱讀並理解本概要的內容。

利率及利息支出

利率	以下利率適用於屬於各自貸款金額範圍內的循環貸款：
貸款金額	利率
港幣\$ 5,000或以下	不適用 本行提供的最低貸款金額為港幣100,000
港幣\$ 5,000以上至港幣\$ 20,000	不適用 本行提供的最低貸款金額為港幣100,000
港幣\$ 20,000以上至港幣\$ 100,000	不適用 本行提供的最低貸款金額為港幣100,000
港幣\$ 100,000以上	低至 $P + 2.0\%$ 本貸款的利率並無上限，可能面對較高的利率風險。
實際年利率	本行貸款確認書中的利率可能會在貸款期內變動 本貸款的利率是根據利率基準計算。此貸款的主要風險為利率風險。 最優惠利率 (P) 指本行不定時公佈的港元最優惠利率。 有關 (P) 的最新利率及其他詳情，請查閱本行網站： https://www.paob.com.hk/tc/charges_prime-rate.html 。 # 利率由本行全權酌情決定及須經本行批准。
	以下實際年利率適用於屬於各自貸款金額範圍內的循環貸款：
貸款金額	年化利率
港幣\$ 5,000或以下	不適用
港幣\$ 5,000以上至港幣\$ 20,000	不適用
港幣\$ 20,000以上至港幣\$ 100,000	不適用
港幣\$ 100,000以上	12.10%

		本貸款的利率並無上限，可能面對較高的利率風險。
		<p>此處的實際年利率僅供參考，並已包括與產品相關的所有相關費用和收費。</p> <p>有關港元最優惠利率 (P) 的最新利率及其他詳情，請查閱本行網站: https://www.paob.com.hk/tc/charges_prime-rate.html</p> <p># 利率由本行全權酌情決定及須經本行批准。</p>
逾期還款年化利率 / 就違約貸款收取的年化利率	36%	違約利息應按逾期未付金額每日累計，從到期日起至本行不可撤回及不附帶條件地實際收到全數逾期未付金額的日期為止，按年利率36% (或本行不時通知借款人之利率) 並以一年365天為基準按實際經過的天數計算。此逾期還款利息不設最低金額。
超出信用限額利率	不適用	
最低還款額	不適用	
還款		
還款頻率	此貸款無需定期償還固定金額。	
分期還款金額	此貸款無需定期償還固定金額。	
總還款金額	貸款金額	根據上述利率計算之總還款金額
	港幣\$ 5,000	不適用
	港幣\$ 20,000	不適用
	港幣\$ 100,000	港幣\$ 101,849.31
	以上總還款金額基於貸款期限為3個月且利率為 7.5%。	
費用及收費		
手續費	即最初設立費用，上限為最初核准本金限額的 3.0%，但本行可根據該核准本金限額的使用情況酌情決定 (i) 退還部分費用，或 (ii) 收取額外費用。	
年費 / 月費	即年度續期費用，上限為續期後的核准本金限額的3.0%，但本行可根據該核准本金限額的使用情況酌情決定 (i) 退還部分費用，或 (ii) 收取額外費用。	
提款費用 / 交易費用	不適用	
逾期還款費用及收費	豁免	

超出信用額度手續費	不適用
退票 / 退回自動轉帳授權指示的費用	不適用
替換遺失卡的費用	不適用
其他資料	
最低貸款金額	100,000港元
貸款/貸款額度期限	最長為12個月（可申請續期），每筆貸款的貸款期上限為5個月
更改貸款條款	更改還款賬戶、貸款期限、還款方式或每月還款金額：每項申請收取1,000港元
借款人應在貸款期限內的每個一個月利息期結束時按月支付有關貸款利息。就借款人在貸款的最後一個月利息期的還款責任，借款人應在該貸款到期日一次性且一筆過還清與該貸款的本金及所有該貸款在該一個月利息期所產生的累計利息。	

參考資料

利率基準的歷史變動	<p>下表僅供參考，顯示過去兩年內港元最優惠利率（P）的歷史變動。 註：本行的港元最優惠利率（P）自2023年9月25日開始適用</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center;">港元最優惠利率（P）的歷史變動（2023-2025）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Date</th><th>Interest Rate (P) (%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>'Sep-23</td><td>6.125%</td></tr> <tr><td>'Sep-24</td><td>5.875%</td></tr> <tr><td>'Nov-24</td><td>5.625%</td></tr> <tr><td>'Dec-24</td><td>5.500%</td></tr> <tr><td>'Oct-25</td><td>5.375%</td></tr> <tr><td>'Nov-25</td><td>5.250%</td></tr> </tbody> </table> </div> <p>過去兩年內，最高的港元最優惠利率（P）為6.125%。</p>	Date	Interest Rate (P) (%)	'Sep-23	6.125%	'Sep-24	5.875%	'Nov-24	5.625%	'Dec-24	5.500%	'Oct-25	5.375%	'Nov-25	5.250%
Date	Interest Rate (P) (%)														
'Sep-23	6.125%														
'Sep-24	5.875%														
'Nov-24	5.625%														
'Dec-24	5.500%														
'Oct-25	5.375%														
'Nov-25	5.250%														
分期還款金額（說明示例）	此貸款無需定期償還固定金額。														
總還款金額（說明示例）	<p>（以下示例僅供參考，其展示了根據過去兩年內最高利率計算的總還款金額。）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 50%;">貸款金額</td><td style="width: 50%;">根據過去兩年內最高利率計算的總還款金額</td></tr> </table>	貸款金額	根據過去兩年內最高利率計算的總還款金額												
貸款金額	根據過去兩年內最高利率計算的總還款金額														

	港幣\$ 5,000	不適用
	港幣\$ 20,000	不適用
	港幣\$ 100,000	港幣\$ 102,003.42

以上總還款金額基於貸款期限為3個月且利率為8.125%。

借定唔借? 還得到先好借!

此概要之中文版本僅供參考。如中英文版本有任何不一致之處，概以英文版本為準。

企業抵押貸款產品資料概要

PAO Bank Limited (「本行」)

企業抵押循環貸款 - 的士牌簿 (「TLR」)

2026年1月

此乃企業抵押貸款產品，由企業抵押分期貸款和/或企業抵押循環貸款和/或企業抵押循環貸款 - 的士牌簿組成。

本概要所提供的利率、費用及收費等資料僅供參考。請參閱我們的貸款確認書以了解您的企業抵押循環貸款-的士牌簿的最終條款。

在申請此產品前，請閱讀並理解本概要中的資訊。提交申請時，您將被要求確認已閱讀並理解本概要的內容。

利率及利息支出

利率	以下利率適用於屬於各自貸款金額範圍內的循環貸款：	
	貸款金額	利率
	港幣\$ 5,000或以下	不適用 本行提供的最低貸款金額為港幣 100,000
	港幣\$ 5,000以上至港幣\$ 20,000	不適用 本行提供的最低貸款金額為港幣 100,000
	港幣\$ 20,000以上至港幣 \$ 100,000	不適用 本行提供的最低貸款金額為港幣 100,000
	港幣\$ 100,000以上	From P + 2.0% # 7.5% 本貸款的利率並無上限，可能面 對較高的利率風險。
本行貸款確認書中的利率可能會在貸款期內變動 本貸款的利率是根據利率基準計算。此貸款的主要風險為利率風險。 最優惠利率 (P) 指本行不定時公佈的港元最優惠利率。 有關 (P) 的最新利率及其他詳情，請查閱本行網站: https://www.paob.com.hk/tc/charges_prime-rate.html 。		
# 利率由本行全權酌情決定及須經本行批准。		
實際年利率	以下實際年利率適用於屬於各自貸款金額範圍內的循環貸款：	
	貸款金額	年化利率
	港幣\$ 5,000或以下	不適用
	港幣\$ 5,000以上至港幣\$ 20,000	不適用
	港幣\$ 20,000以上至港幣 \$ 100,000	不適用

	<p>港幣\$ 100,000以上</p> <p>12.37%</p> <p>本貸款的利率並無上限，可能面對較高的利率風險。</p>									
	<p>此處的實際年利率僅供參考，並已包括與產品相關的所有相關費用和收費。</p> <p>有關港元最優惠利率 (P) 的最新利率及其他詳情，請查閱本行網站: https://www.paob.com.hk/tc/charges_prime-rate.html</p> <p># 利率由本行全權酌情決定及須經本行批准。</p>									
逾期還款年化利率 / 就違約貸款收取的年化利率	36%	違約利息應按逾期未付金額每日累計，從到期日起至本行不可撤回及不附帶條件地實際收到全數逾期未付金額的日期為止，按年利率36%（或本行不時通知借款人之利率）並以一年365天為基準按實際經過的天數計算。此逾期還款利息不設最低金額。								
超出信用限額利率	不適用									
最低還款額	不適用									
還款										
還款頻率	此貸款無需定期償還固定金額。									
分期還款金額	此貸款無需定期償還固定金額。									
總還款金額	<table border="1"> <tr> <td>貸款金額</td><td>根據上述利率計算之總還款金額</td></tr> <tr> <td>港幣\$ 5,000</td><td>不適用</td></tr> <tr> <td>港幣\$ 20,000</td><td>不適用</td></tr> <tr> <td>港幣\$ 100,000</td><td>港幣\$ 101,849.31</td></tr> </table> <p>以上總還款金額基於貸款期限為3個月且利率為7.5%。</p>		貸款金額	根據上述利率計算之總還款金額	港幣\$ 5,000	不適用	港幣\$ 20,000	不適用	港幣\$ 100,000	港幣\$ 101,849.31
貸款金額	根據上述利率計算之總還款金額									
港幣\$ 5,000	不適用									
港幣\$ 20,000	不適用									
港幣\$ 100,000	港幣\$ 101,849.31									
費用及收費										
手續費	即最初設立費用，上限為最初核准本金限額的 3.0%，但本行可根據該核准本金限額的使用情況酌情決定 (i) 退還部分費用，或 (ii) 收取額外費用。									
年費 / 月費	即年度續期費用，上限為續期後的核准本金限額的3.0%，但本行可根據該核准本金限額的使用情況酌情決定 (i) 退還部分費用，或 (ii) 收取額外費用。									
提款費用 / 交易費用	不適用									
逾期還款費用及收費	豁免									

超出信用額度手續費	不適用
退票 / 退回自動轉帳授權指示的費用	不適用
替換遺失卡的費用	不適用
其他資料	
最低貸款金額	100,000港元
貸款/貸款額度期限	最長為12個月（可申請續期），每筆貸款的貸款期上限為5個月
更改貸款條款	更改還款賬戶、貸款期限、還款方式或每月還款金額：每項申請收取1,000港元
借款人應在貸款期限內的每個一個月利息期結束時按月支付有關貸款利息。就借款人在貸款的最後一個月利息期的還款責任，借款人應在該貸款到期日一次性且一筆過還清與該貸款的本金及所有該貸款在該一個月利息期所產生的累計利息。	

參考資料

利率基準的歷史變動	<p>下表僅供參考，顯示過去兩年內港元最優惠利率（P）的歷史變動。 註：本行的港元最優惠利率（P）自2023年9月25日開始適用</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center;">港元最優惠利率（P）的歷史變動（2023-2025）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Date</th><th>Interest Rate (P) (%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>'Sep-23</td><td>6.125%</td></tr> <tr> <td>'Sep-24</td><td>5.875%</td></tr> <tr> <td>'Nov-24</td><td>5.625%</td></tr> <tr> <td>'Dec-24</td><td>5.500%</td></tr> <tr> <td>'Oct-25</td><td>5.375%</td></tr> <tr> <td>'Nov-25</td><td>5.250%</td></tr> </tbody> </table> </div> <p>過去兩年內，最高的港元最優惠利率（P）為6.125%。</p>	Date	Interest Rate (P) (%)	'Sep-23	6.125%	'Sep-24	5.875%	'Nov-24	5.625%	'Dec-24	5.500%	'Oct-25	5.375%	'Nov-25	5.250%
Date	Interest Rate (P) (%)														
'Sep-23	6.125%														
'Sep-24	5.875%														
'Nov-24	5.625%														
'Dec-24	5.500%														
'Oct-25	5.375%														
'Nov-25	5.250%														
分期還款金額（說明示例）	此貸款無需定期償還固定金額。														
總還款金額（說明示例）	<p>（以下示例僅供參考，其展示了根據過去兩年內最高利率計算的總還款金額。）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 50%;">貸款金額</td><td style="width: 50%;">根據過去兩年內最高利率計算的總還款金額</td></tr> </table>	貸款金額	根據過去兩年內最高利率計算的總還款金額												
貸款金額	根據過去兩年內最高利率計算的總還款金額														

	港幣\$ 5,000	不適用	
	港幣\$ 20,000	不適用	
	港幣\$ 100,000	港幣\$ 102,003.42	

以上總還款金額基於貸款期限為3個月且利率為8.125%。

借定唔借? 還得到先好借!

此概要之中文版本僅供參考。如中英文版本有任何不一致之處，概以英文版本為準。